

B&B Boomken's Ranch Reglement

Iedereen is van harte welkom. Maar er gelden in onze B&B wel een paar regels.

De huurovereenkomst

De kamers: Romantische 2-persoons kamer met ensuite en eigen ingang

(Deze kamer bevindt zich op de begane grond (2 traptreden boven maaiveld)

En de luxe wellness/bios kamer met vloerverwarming die koelt in de zomer en verwarmt in de winter en regelbare ventilatie (Deze kamer bevindt zich in het souterrain)

1 A- De reservering kan mondeling, telefonisch, schriftelijk of per e-mail worden aangegaan.

1 B- Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt B&B Boomken's Ranch een bevestiging per e-mail.

Na **volledig ingevuld**, ondertekend en retour gezonden hiervan is de reservering definitief.

1 C- U kunt het verschuldigde bedrag uiterlijk 14 dagen na boeking overmaken op IBAN: NL97.INGB.0006.8771.26

Bic code: INGBNL2A T.A.V. B&B Boomken's Ranch o.v.v. uw naam. (Enkel last minute boekingen kunnen uiterlijk tot 3 dagen voor check-in datum het bedrag overmaken of bij aankomst kontant betalen)

1 D- Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangegane huurovereenkomst na te komen, dient u dit Z.S.M. te melden.

Mocht u later dan 14 dagen voor aankomst uw boeking annuleren bent u 50 procent van het totaalbedrag verschuldigd.

Binnen 7 dagen voor aanvang van de boeking bent u het volledige bedrag verschuldigd.

(Dit laatste geldt uiteraard ook voor "no show" boekingen!)

We attenderen u er op dat u een annulerings/reis verzekering kunt afsluiten bij uw verzekeraar.

1 E- Voor het gebruik van de optioneel bij te boeken: **Houtgestookte hottub** is minimaal 1 dag vooraf reserveren nodig i.v.m. de stooktijd. Douchen voor gebruik van de hottub is verplicht. Evenals het dragen van badkleding.

Badjassen en handdoeken zijn inbegrepen. **Slippers dient u zelf in te voorzien.**

1 F- Finse Sauna Deze optioneel bij te boeken faciliteit is uitsluitend te reserveren voor de gasten die verblijven in de wellness/bios kamer. Badkleding is in deze privé ruimte niet verplicht. Badjassen en extra handdoek zijn inbegrepen.

Evt slippers dient u zelf in te voorzien. Douchen voor gebruik van de finse sauna is verplicht. Badkleding is in deze prive sauna niet verplicht.

1 G- Met gegronde reden is B&B Boomken's Ranch ten aller tijden bevoegd een boeking te annuleren.

Uiteraard krijgt u in dit geval het volledige bedrag vergoed. En wordt er meegedacht aan een passende oplossing.

1 H- Wij beschikken helaas niet over les of leasepaarden. Voor begeleide buitenritten in het Mastbos tijdens uw verblijf in onze B&B verwijzen we u graag door naar: <http://www.stalhouderij-hetfjordenpaard.nl/> 06-52151327
Of Hoeve Galderzicht <http://www.manegehoevegalderszicht.nl/> 06-54653963

Info gasten van de Bed and Breakfast.

2 A- U kunt inchecken tussen 16:00 - 23:00 en uitchecken voor 10:30u.

(Optioneel alleen vooraf in overleg te boeken: Vroege check-in vanaf 13:00 of late check-out tot 13:00 tegen een toeslag van €15,- p.p.)

2 B- Huurders dienen geluidsoverlast buiten en in de kamer te voorkomen.

2 C- De kamer dient netjes te worden gehouden.

2 D- Bezoekers van de huurder mogen niet zonder toestemming van de beheerder en zonder bijbetaling overnachten op de kamer of gebruik maken van de faciliteiten.

2 E- In geen geval achten wij ons aansprakelijk voor verlies of diefstal van uw bezittingen.

1 F- U bent tijdens uw verblijf verantwoordelijk voor de sleutel en afstandsbediening van de poort. Mocht deze zoek raken zullen de kosten van een nieuw slot en nieuwe afstandsbediening in rekening worden gebracht.

2 G- Er mag binnen en bij openstaande deuren/ramen niet gerookt worden. Roken mag uitsluitend buiten en op de veranda.

2 H- Naaldhakken zijn niet toegestaan op de houten vloer van de 2 pers kamer.

2 I- Mocht er tijdens uw verblijf onverhoopt inboedel kapot gaan of zoekraken dan zullen de kosten hiervan in rekening gebracht worden.

2 J- Op de oprit geldt stapvoets snelheid.

2 K- Het is verboden onbevoegd (zonder beheerder) in de wei/stal van de dieren te komen.

(Dit i.v.m. uw veiligheid en die van de dieren) Of ze eten te geven.

2 L- Kampvuur is alleen toegestaan op de daarvoor bestemde plaats.

2 M- I.V.M. traptredes is onze B&B wellicht minder geschikt voor mindervaliden.

2 N- Onze B&B is minder geschikt voor kleine kinderen. Kinderen va 12 jaar zijn van harte welkom.

2 O- Open vuur in de kamer (kaarsen) is om veiligheidsredenen niet toegestaan

Info voor gasten met paarden/honden Honden en paarden zijn na overleg welkom in de 2 persoons kamer. (Helaas zijn honden niet toegestaan in de wellness/bios kamer)

3 A- Honden: Dienen sociaal, gezond, ontwormd, behandeld tegen vlooiën/teken te zijn, en niet voor overlast te zorgen.

Honden mogen niet op het bed slapen i.v.m. hygiëne en slijtage van het bedlinnen.

En niet alleen achterblijven op de kamer als u ons terrein verlaat.

Honden mogen gewoon los lopen op ons terrein mits u er zelf bij bent.

In onze B&B is een restaurantlijst aanwezig waar u met uw hond van harte welkom bent. En er zijn meerdere losloopgebieden in de buurt. En van 31 Oktober tot 1 April mogen honden bij de galderse meren los lopen en zwemmen.

3 B- Paarden logeren bij ons in een ruime paddock met gras, water en hooi.

(Dus helaas geen schuilstal) U mag gebruik maken van rijbak en longeerbak.

Voor de logeerpaarden geldt dat ze geen contact mogen maken met onze paarden.

Ze gezond en ontwormt en geënt dienen te zijn.

Ruiter routes zijn aanwezig. Rijden zonder cap op ons terrein is geheel op eigen risico.

**Wij proberen het verblijf van de gasten in onze B&B zo aangenaam mogelijk te maken.
Mocht er tijdens uw verblijf iets niet naar wens zijn, horen we het graag ter plaatse.**

Zodat we er wellicht iets aan kunnen doen.