

Reglement: B&B Boomken's Ranch en Chalet

Wij willen graag dat uw verblijf naar uw verwachting is! Dat kan alleen als u weet wat u kunt verwachten.
Om verwarrende situaties te voorkomen verzoeken wij u het reglement te lezen.

Bij de bevestiging van de offerte/boeking tekent u dat u het reglement heeft gelezen en u hiermee akkoord gaat.

Onze B&B kamers;

Romantische 2-persoons kamer met ensuite en eigen ingang

(Deze kamer bevindt zich op de begane grond (2 traptreden boven maaiveld))

En de luxe wellness/bios kamer met vloerverwarming die koelt in de zomer en verwarmt in de winter en regelbare ventilatie (Deze kamer bevindt zich in het souterrain)

Het chalet wordt in uitbreiding op onze B&B verhuurd voor max 4 personen als **vakantiewoning**.

Het ontbijt is dan ook optioneel bij te boeken. (10,- p.p.p.d.)

Honden (max 2) zijn na overleg in het chalet van harte welkom. Toeslag van eenmalig 20,-

- 1 A-** De huurovereenkomst is pas definitief na tekenen offerte (Deze kunt u online tekenen via ons online administratieprogramma "money Bird")
1 B- Na ontvangst van uw bevestiging ontvangt u de factuur per e-mail ("Money Bird")
1 C- U kunt het verschuldigde bedrag tot 14 dagen na factuur (en alleen bij last minute boekingen uiterlijk 3 dagen vooraf) overmaken op IBAN: NL97.INGB.0006.8771.26 Bic code: INGBNL2A T.A.V. B&B Boomken's Ranch o.v.v. uw naam.
(Uitsluitend last minute boekingen korter dan 3 dagen vooraf kunnen bij aankomst kontant of met pin betalen)
1 D- Boekingen gemaakt door een tussenpersoon (3e persoon) worden hierbij geattendeerd dat diegene zelf verantwoordelijk is voor de aangegane overeenkomst. En u verplicht bent de contact gegevens en verwachte aankomsttijd van de gast te overleggen. En de gasten ons reglement te laten lezen.
1 E- Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangegane huurovereenkomst na te komen, dient u dit ZSM te melden. Mocht u later dan 14 dagen voor aankomst reservering annuleren bent u 50% van het volledige bedrag verschuldigd. 7 Dagen voor aankomst annuleren bent u het volledige bedrag verschuldigd. Binnen deze termijn is restitutie is niet mogelijk! Dit geldt uiteraard ook voor "no show" boekingen! Dit omdat het zo kort vooraf lastig wordt de accommodatie nog te verhuren. (We attenderen u om onnodige onkosten te voorkomen op een doorlopende reisverzekering! Tevens is het mogelijk (Uitsluitend in overleg) uw reservering aan een ander over te dragen)
1 F- De **Houtgestookte hottub** is minimaal 1 dag vooraf te reserveren mits beschikbaar. Douchen voor gebruik van de hottub is verplicht. Evenals het dragen van badkleding. Badjassen en handdoeken zijn inbegrepen. **Slippers dient u zelf in te voorzien.**
1 G- Naakt/topless recreëren is op ons terrein niet toegestaan.
1 H- Finse Sauna Deze optioneel bij te boeken faciliteit is uitsluitend te reserveren voor de gasten die verblijven in de wellness suite.
1 I- Met gegronde reden is B&B Boomken's Ranch ten aller tijden bevoegd een boeking te annuleren. Uiteraard krijgt u in dit geval het volledige bedrag vergoed. En wordt er meegedacht aan een passende oplossing.

Wij beschikken helaas niet over les of leasepaarden.

Voor begeleide buitenritten in het Mastbos verwijzen we u graag door naar: <http://www.stalhouderij-hetfjordenpaard.nl/> 06-52151327
Of Hoeve Galderzicht <http://www.manegehoevegalderszicht.nl/> 06-54653963

Info gasten B&B Boomken's Ranch & Boomken's Chalet

- 2 A-** U kunt inchecken tussen 16:00 - 22:00 en uitchecken voor 10:30u. (Optioneel alleen en vooraf in overleg en mits de beschikbaarheid het toelaat te boeken: Vroege check-in vanaf 13:00 of late check-out tot 13:00 tegen een toeslag van totaal €30,-)
2 B- Huurders dienen geluidsoverlast te voorkomen.
2 C- De kamer/suite of het chalet dient netjes te worden gehouden.
2 D- Onze B&B en chalet zijn niet geschikt voor kleine kinderen. We zijn hier niet op ingericht. Kinderen vanaf 12 jaar zijn in onze Bed and Breakfast en chalet meer dan welkom. U bent zelf verantwoordelijk voor de "veiligheid" van uw kind(eren). Met name doelend op onze dieren. Er is helaas geen mogelijkheid voor paarden borstelen o.i.d. Hiervoor verwijzen we u graag door naar de lokale Kinderboerderij of manege.
2 E- In geen geval achten wij ons aansprakelijk voor verlies of diefstal van uw bezittingen.
1 F- U bent tijdens uw verblijf verantwoordelijk voor de sleutel en afstandsbediening van de poort. Mocht deze zoek raken zullen de kosten van een nieuw slot en nieuwe afstandsbediening in rekening worden gebracht.
2 G- Er mag in de kamer/suite of het chalet **niet** gerookt worden. Ook niet bij openstaande deuren. Roken mag uitsluitend buiten en op de veranda. As en peuken graag in de asbak. Niet op de grond of in de vuilnisbak ivm brandgevaar.
2 H- Open vuur in de kamer/suite/chalet (B.V. kaarsen) is om veiligheidsredenen niet toegestaan. Wij bieden u daarom led kaarsen aan te gebruiken.
2 I- Op de oprit geldt stapvoets snelheid.
2 J- Het is verboden (zonder beheerder) in de wei/stal van de dieren te komen. Of ze eten te geven. (Dit i.v.m. uw veiligheid en die van de dieren)
2 K- Kampvuur is alleen toegestaan op de daarvoor bestemde plaats en mits het weer het toelaat. (Niet bij te veel wind of extreme droogte)
2 L- Gasten mogen niet zonder toestemming van de beheerder en zonder bijbetaling overnachten in uw kamer/suite of het chalet of gebruik maken van de faciliteiten.
Om onze en de privacy van de andere gasten te garanderen is het alleen in het chalet en in overleg mogelijk bezoekers te ontvangen tijdens uw verblijf.
2 M- I.V.M. traptredes is onze B&B minder geschikt voor mindervaliden.
2 N- Mocht er iets stuk gaan tijdens uw verblijf bent u verplicht dit te melden! Mocht direct na uw verblijf geconstateerd worden dat er onverhoopt iets stuk is gegaan of vermist worden worden de kosten voor vervanging/repairatie hiervan in rekening gebracht!
2 O- U dient ten aller tijde uw gehuurde ruimte netjes achter te laten. Alles terug op zijn plaats te zetten.
3 P- Eten in onze chalet en B&B:
Hiervoor geldt dat u rekening moet houden dat er hoogstwaarschijnlijk gasten direct na u in uw verblijf in zullen checken. Daarom is het bereiden/eten van sterk ruikende gerechten in de B&B & het chalet niet toegestaan.
En voor het chalet geldt dat de vaat moet zijn afgewassen, honden drollen opgeruimd. Afval gescheiden. (Papier, plastic en rest. Groen afval mag bij de varkens.)
Mocht het niet netjes achtergelaten zijn worden achteraf toch nog schoonmaakkosten in rekening gebracht!

Info voor gasten met paarden/honden

Honden (max 2) Honden zijn na overleg (alleen) welkom in het chalet! Dus niet in de andere kamers.

Het spreekt voor zich dat iedereen rekening met elkaar dient te houden. Dit geldt ook voor gasten met honden.

In het chalet is een restaurantlijst aanwezig met daarop aangegeven waar u met uw hond van harte welkom bent.

Er is een losloopgebied in het Mastbos en het Liesbos. En van 31 Oktober tot 1 April mogen honden en paarden bij de galderse meren komen en los lopen en zwemmen.

3 A- Honden: Dienen sociaal, gezond, ontwormd, behandeld tegen vlooiën/teken te zijn. (Graag entingenboekje meenemen ter controle)

-Uw hond dient niet voor overlast te zorgen. (aanhoudelijk blaffen of de andere gasten lastig vallen)

-Honden mogen niet alleen achterblijven in het chalet, de tuin of uw auto op ons terrein als u ons terrein verlaat. (Dit voor het welzijn van uw dier en om mogelijke schade, overlast te voorkomen.)

-Honden mogen **in overleg (i.v.m. onze eigen honden)** los lopen op ons erf mits u er zelf bij bent (ivm onze paarden en andere dieren)

-Honden mogen niet op onze meubelen!! (Bed, bank, tuinmeubelen etc.) IVM hygiëne en beschadiging.

-Plassen op/tegen (tuin)meubelen o.i.d. of gaten graven in de tuin vinden wij ook niet fijn.

-Ontlasting moet worden opgeruimd (boete 50,- als blijkt dat dit niet gedaan is)

-IVM hygiëne is het niet toegestaan vers vlees voor uw hond te bewaren in onze koelkasten.

U zult hiervoor zelf een koelmogelijkheid voor mee moeten nemen.

-U bent zelf verantwoordelijk voor eventuele schade die uw dier veroorzaakt.

-Tevens willen we u er op attenderen dat wij paarden hebben op ons terrein. Deze staan achter een hek. Ook is uw tuin bij het chalet omheind 120cm hoog. Honden mogen uiteraard niet bij de paarden komen. Voor de veiligheid van uw en ons dier. Het kan een x gebeuren dat dit toch gebeurt, bent u zelf verantwoordelijk!

3 B- Ruiters: Er zijn mooie uitrijmogelijkheden. Er zijn een paar routes aanwezig. Waaronder ook een dagtocht.

We beschikken niet over een schuur of stallen. Dus uw rijspullen kunt u het beste opslaan in uw trailer op ons afgesloten terrein.

Het is helaas niet toegestaan deze in onze B&B of chalet mee naar binnen te nemen ivm geurtjes en hygiëne.

Paarden logeren bij ons in een ruime paddock met gras, water en hooi. (We hebben dus helaas geen schuilstal) (15,- p.p.p.n.)

(Als u zelf de mest dagelijks ruimt rekenen we 7,50 p.p.p.d.)

-U mag gebruik maken van rijbak en longeerbak.

-Voor de logeerpaarden geldt dat ze geen contact mogen maken met onze paarden.

-Ze gezond en ontwormt dienen te zijn. Ruiters routes zijn aanwezig.

-Alle activiteiten met uw paard zoals gebruik rijbak/longeerbak evenals rijden zonder cap op ons terrein zijn geheel op eigen risico.

-Wij achten ons in geen geval aansprakelijk voor eventuele schade die uw dier op wat voor manier dan ook zou kunnen oplopen of veroorzaken tijdens uw verblijf.

-U bent zelf verantwoordelijk voor uw spullen. Wij achten ons in geen geval aansprakelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van uw spullen.

4 A- Mocht u of uw gezelschap ons vooraf overlegde reglement niet nakomen of voor overlast zorgen voor ons of onze gasten zijn wij ten aller tijden bevoegd u te vragen per direct te vertrekken. Restitutie is in dit geval niet mogelijk!

**Wij proberen het verblijf van al onze gasten zo aangenaam mogelijk te maken.
Mocht er tijdens uw verblijf iets niet naar wens zijn, horen we het graag ter plaatse.
Zodat we er wellicht direct iets aan kunnen doen.**